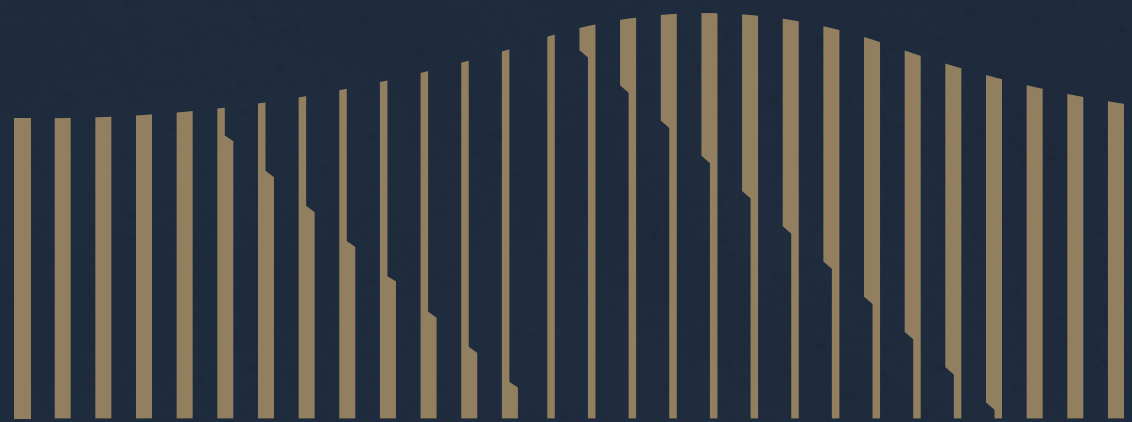




اكوان
AKWAN

فَخَامَةُ لَا تَعْرِفُ بِالزَّمَنِ



عن أكوان: وجهة سكنية تنبض بالحياة

في موقع استراتيجي يربط بين الدمام والخبر والظهران. يأتي مشروع أكوان ليقدم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين تنوع الخيارات السكنية وفرص الاستثمار الواعدة.

يضم المشروع مجموعة متنوعة المساحات والتصاميم، إلى جانب معارض تجارية مصممة لخدمة السكان والمجتمع المحيط، ضمن بيئة حديثة تلبي متطلبات الحياة اليومية وتواكب تطلعات المستقبل.



نبني وجهات.. لا مجرد مشاريع

تؤمن إنماء العقارية بأن التطوير العقاري يبدأ بفهم المكان واحتياجات الإنسان، وينتهي بصناعة قيمة مستدامة تتجاوز حدود المباني.

ومن هذا المنطلق يأتي مشروع أكوان كأحد مشاريع إنماء العقارية، ليقدم تجربة متكاملة تجمع بين جودة السكن، وحيوية الموقع، وفرص الاستثمار، ضمن رؤية تسعى إلى تطوير وجهات تواكب مستقبل المنطقة الشرقية.

الوجهة الجديدة للحياة العصرية

يقع مشروع أكوان في حي الشعلة | الدمام بالقرب من عدد من أبرز الوجهات الاقتصادية والتعليمية والثقافية في المنطقة الشرقية، مع ارتباط مباشر بشبكة الطرق الرئيسية التي تربط الدمام والخبر والظهران.

بالقرب من:

- أرامكو السعودية
- جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
- مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي (إثراء)
- مجمع الملك فهد الطبي
- محاور الدمام - الخبر - الظهران

موقع يمنحك سهولة الوصول، ويعزز من القيمة المستقبلية للاستثمار.

أرقام تصنع الفرق

18

معرضًا تجاريًا

106

وحدة سكنية

22,000^{م²}

مساحة المشروع

AUG-2026

موعد التسليم

120 – 306^{م²}

مساحات متنوعة

3

أدوار

خيارات متعددة.. لإحتياجات مختلفة

يضم مشروع أكوان مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المصممة لتواكب أنماط الحياة المختلفة، وتمنح كل أسرة أو مستثمر فرصة اختيار المساحة التي تتناسب مع احتياجاته وتطلعاته.

كما يوفر المشروع **موقفًا خاصًا** لكل وحدة سكنية **ونظام دخول ذكي** يعزز سهولة الوصول وراحة السكان.

النموذج	المساحة	الغرف
A	110 م ²	2 غرفة نوم
B	162 م ²	3 غرف نوم
D	178.89 م ²	3 غرف نوم
C	306 م ²	دوبلكس - 6 غرف نوم

نموذج A — 110 م²

مساحة عمالية للحياة اليومية

يوفر هذا النموذج بيئة سكنية متوازنة تجمع بين الخصوصية والوظائف الأساسية ضمن مساحة مدروسة بعناية، ليمنح السكان تجربة معيشية مرنة ومريحة.

مكونات الوحدة

- 2 غرف نوم
- مجلس رجال مستقل
- صالة عائلية
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- مدخل استقبال

نموذج B — 162م²

رحابة أكبر للعائلة

يمنح هذا النموذج مساحة إضافية تلبي احتياجات الأسرة المتنامية، مع توزيع داخلي يحقق التوازن بين المساحات الخاصة والمشاركة.

مكونات الوحدة

- 3 غرف نوم
- غرفة نوم رئيسية
- مجلس ضيافة مستقل
- صالة عائلية
- مطبخ
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- 4 دورات مياه
- مدخل استقبال



نموذج C — 178.89 م²

مساحات أوسع.. راحة أكثر

أحد أكبر النماذج السكنية ضمن المشروع، ويتميز بمساحات رحبة وتفاصيل تمنح العائلة تجربة سكنية متكاملة.

مكونات الوحدة

- 3 غرف نوم
- غرفة نوم رئيسية
- مجلس رجال مستقل
- صالة عائلية
- شرفة خارجية
- مطبخ
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- 4 دورات مياه
- مداخل استقبال





نموذج D — 306 م²

حين تصبح المساحة عنواناً للراحة - دوبلكس
أحد أكبر النماذج السكنية ضمن المشروع، ويتميز بمساحات رحبة وتفاصيل تمنح العائلة تجربة سكنية متكاملة.

مكونات الوحدة

- 6 غرف نوم
- غرفة نوم رئيسية
- 2 صالة
- مطبخ
- غرفة خادمة
- ركن غسيل
- 5 دورات مياه
- 3 مداخل



فرص استثمارية ضمن المشروع

تقع المعارض التجارية ضمن مباني المشروع وعلى واجهات تخدم السكان والمارة، ما يمنحها فرصًا أكبر للوصول إلى العملاء والاستفادة من الحركة اليومية المحيطة.

معارض تجارية في موقع حيوي..



مواصفات المعـارض

- مساحة أرضية 71 م²
- ميزانين بمساحة مساوية للمساحة الأرضية
- دورة مياه
- عدد كهرباء مستقر
- مكتب داخلي
- تصميم مرن لمختلف الأنشطة الخدمية والتجارية

لماذا أكوان؟

01- موقع واعد

في حي الشعلة، أحد أحدث الأحياء السكنية في الدمام، بموقع متصل بأهم المحاور الحيوية والوجهات الرئيسية في المنطقة الشرقية.

02- خيارات سكنية متنوعة

وحدات بمساحات وتصاميم مختلفة تمنح السكان مرونة أكبر في اختيار ما يناسب احتياجاتهم وتطلعاتهم.

03- فرص استثمارية مدروسة

18 معرضًا تجاريًا ضمن مشروع متكامل، يوفر فرصًا واعدة للأنشطة الخدمية والتجارية في موقع حيوي.

04- تجربة سكنية عصرية

مواقف مستقلة لكل وحدة سكنية ونظام دخول ذكي يعزز الراحة وسهولة الوصول.

05- قيمة تمتد للمستقبل

مشروع يجمع بين جودة السكن، وحيوية الموقع، وفرص النمو في واحدة من أكثر مناطق الدمام تطورًا.



عَوَالِمُ مِنَ الْخِيَارَاتِ فِي رُبُحَةٍ وَاحِدَةٍ